

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM ĐƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Tam Đường, ngày tháng 8 năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý,
hạch toán tài sản công

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Công văn số 7011/BTC-QLCS ngày 05/7/2024 của Bộ Tài chính về việc tăng cường công tác quản lý, hạch toán tài sản công.

Thực hiện Công văn số 2974/UBND-KTN, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của UBND Lai Châu về việc tăng cường công tác quản lý, hạch toán tài sản công và Thông báo số 99/TB-STC ngày 09/7/2024 của Sở Tài chính Lai Châu về kết quả kiểm tra công tác quản lý, sử dụng ngân sách, tài sản nhà nước năm 2023; phương án phân bổ, giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2024 của UBND huyện Tam Đường. Để công tác quản lý, hạch toán tài sản công đảm bảo đúng quy định cũng như chuẩn bị tốt cho công tác tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư quản lý thuộc phạm vi quản lý của huyện Tam Đường theo Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 và Kế hoạch số 1104/KH-UBND ngày 11/7/2024 đã được UBND huyện phê duyệt, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn khẩn trương tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Thực hiện nghiêm túc Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật; Nghị quyết của HĐND tỉnh, các Quyết định UBND tỉnh về quản lý, sử dụng tài sản công; Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 24/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấn chỉnh, tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong việc chấp hành pháp luật về tài chính - ngân sách nhà nước và các văn bản chỉ đạo của tỉnh về tăng cường công tác quản lý sử dụng tài sản công, tăng cường công tác quản lý, xử lý tài sản hình thành thông qua việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ khoa học và công nghệ sử dụng vốn nhà nước.

2. Yêu cầu Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thực hiện nghiêm túc việc quản lý, theo dõi, hạch toán tài sản công:

2.1. Đối với tài sản công phục vụ hoạt động quản lý, cung cấp dịch vụ công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lai Châu:

a) Thực hiện rà soát việc bàn giao, tiếp nhận hồ sơ đầu tư xây dựng, mua sắm tài sản. Đảm bảo tất cả các tài sản công đã được đưa vào sử dụng phải được quản lý, hạch toán theo quy định của pháp luật.

- Đối với các công trình đã được bàn giao tài sản đưa vào sử dụng nhưng chưa có biên bản bàn giao, chưa được bàn giao hồ sơ, giá trị tài sản, chưa theo dõi, hạch toán, các cơ quan đơn vị được giao làm Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát, cung cấp hồ sơ để bàn giao cho các đơn vị trực tiếp sử dụng tài sản tiếp nhận, theo dõi và hạch toán.

- Đối với công trình, tài sản mới được đầu tư, xây dựng, yêu cầu các Chủ đầu tư phải bàn giao hồ sơ xây dựng, mua sắm cho các đơn vị trực tiếp sử dụng tài sản ngay khi nghiệm thu, hoàn thành đưa vào sử dụng để các đơn vị tiếp nhận, theo dõi và hạch toán.

b) Rà soát các trường hợp tiếp nhận tài sản do tổ chức, cá nhân tặng, cho, chuyển giao quyền sở hữu nếu thuộc trường hợp phải xác lập quyền sở hữu toàn dân mà chưa được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân và xử lý tài sản thì phải thực hiện trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân và xử lý tài sản theo quy định tại Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05/3/2018 của Chính phủ; Nghị quyết số 06/2018/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Lai Châu và Quyết định số 36/2018/QĐ-UBND ngày 16/11/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

c) Rà soát việc theo dõi, hạch toán tài sản tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện kiểm kê để bảo đảm theo đúng quy định tại Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023, cụ thể:

- Việc tính hao mòn, khấu hao tài sản được thực hiện đối với các tài sản đủ tiêu chuẩn là tài sản cố định theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023¹. Đối với các tài sản không đủ tiêu chuẩn là tài sản cố định, cơ quan, tổ chức, đơn vị có trách nhiệm quản lý, theo dõi như công cụ, dụng cụ.

¹ Tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 quy định:

“2. Tài sản quy định tại khoản 1 Điều này (trừ tài sản quy định tại khoản 3 Điều này) được xác định là tài sản cố định khi thỏa mãn đồng thời 02 tiêu chuẩn sau đây:

a) Có thời gian sử dụng từ 01 (một) năm trở lên.

b) Có nguyên giá từ 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) trở lên.

3. Tài sản quy định tại khoản 1 Điều này tại đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư, tài sản tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc đối tượng phải tính đủ khấu hao tài sản cố định vào giá dịch vụ theo quy định của pháp luật và tài sản tại đơn vị sự nghiệp công lập được sử dụng toàn bộ thời gian vào hoạt động kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết mà không hình thành pháp nhân mới theo quy định của pháp luật được xác định là tài sản cố định khi thỏa mãn đồng thời 02 tiêu chuẩn sau đây:

a) Có thời gian sử dụng từ 01 (một) năm trở lên.

b) Đáp ứng tiêu chuẩn về nguyên giá tài sản cố định theo quy định áp dụng cho doanh nghiệp”.

- Xác định “tài sản” để thực hiện hạch toán cho phù hợp, cụ thể: (i) Tài sản sử dụng độc lập được xác định là một tài sản; (ii) Một hệ thống gồm nhiều bộ phận tài sản riêng lẻ liên kết với nhau để cùng thực hiện một hay một số chức năng nhất định, mà nếu thiếu bất kỳ một bộ phận nào trong đó thì cả hệ thống không thể hoạt động được thì hệ thống đó được xác định là một tài sản; (iii) Một hệ thống gồm nhiều bộ phận tài sản riêng lẻ, liên kết với nhau, trong đó mỗi bộ phận cấu thành có thời gian sử dụng khác nhau và có chức năng hoạt động độc lập, đồng thời đòi hỏi phải quản lý riêng từng bộ phận tài sản thì mỗi bộ phận tài sản riêng lẻ đó được xác định là một tài sản. Lưu ý không thực hiện hạch toán tài sản theo lô nhiều tài sản.

- Đối với danh mục, thời gian tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình, danh mục tài sản cố định đặc thù thuộc phạm vi quản lý tỉnh Lai Châu thực hiện theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh Lai Châu.

- Trường hợp thực hiện nâng cấp, mở rộng tài sản cố định theo dự án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt, cơ quan, tổ chức, đơn vị có trách nhiệm hạch toán thay đổi nguyên giá của tài sản cố định được nâng cấp, mở rộng theo quy định tại Điều 9, Điều 10 Thông tư số 23/2023/TT-BTC (không hạch toán riêng giá trị sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng thành một tài sản cố định).

- Rà soát nhóm, loại tài sản cố định đang thực hiện hạch toán để áp dụng tỷ lệ hao mòn cho phù hợp.

- Trường hợp cơ quan, tổ chức, đơn vị được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất hoặc được Nhà nước cho thuê đất và được miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê hoặc trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê bằng tiền có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước nhưng chưa thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất, chưa thực hiện điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 102, Điều 103 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, thì cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất, điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất để hạch toán theo bảng giá đất do UBND cấp tỉnh ban hành và hệ số điều chỉnh giá đất do Chủ tịch UBND cấp tỉnh ban hành áp dụng cho năm 2023.

d) Rà soát việc quản lý, sử dụng tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị để kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật và phân cấp thẩm quyền quyết định việc quản lý, sử dụng tài sản công đối với các tài sản bị hư hỏng, không sử dụng được hoặc không còn nhu cầu sử dụng; phát hiện kịp thời các tài sản đang sử dụng nhưng chưa được theo dõi, hạch toán để đưa vào theo dõi, hạch toán theo quy định; thực hiện hạch toán giảm đối với các tài sản đã thực hiện xử lý theo quy định.

3. Đối với tài sản kết cấu hạ tầng giao thông (đường bộ, đường thủy nội địa...), tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi, tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch

3.1. Rà soát việc giao tài sản kết cấu hạ tầng cho đối tượng quản lý để bảo đảm đối tượng được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng phù hợp với quy định của pháp luật. Đối tượng được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng có trách nhiệm quản lý, theo dõi tài sản kết cấu hạ tầng được giao theo đúng quy định của pháp luật.

3.2. Rà soát việc theo dõi, hạch toán tài sản của các đối tượng thực hiện kiểm kê để bảo đảm theo đúng quy định

- Đối với tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ: Việc theo dõi, hạch toán tài sản được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 35/2022/TT-BTC ngày 16/6/2022 của Bộ Tài chính.

- Đối với tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường thủy nội địa, tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi: Việc theo dõi, hạch toán tài sản được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 75/2018/TT-BTC ngày 17/8/2018 của Bộ Tài chính.

- Đối với tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch: Việc theo dõi, hạch toán tài sản được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 73/2022/TT-BTC ngày 15/12/2022 của Bộ Tài chính.

- Trường hợp thực hiện nâng cấp, sửa chữa, mở rộng tài sản kết cấu hạ tầng theo dự án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt, đối tượng quản lý tài sản kết cấu hạ tầng có trách nhiệm hạch toán thay đổi nguyên giá của tài sản cố định được nâng cấp, sửa chữa, mở rộng theo quy định (không hạch toán riêng giá trị nâng cấp, mở rộng thành một tài sản cố định).

- Rà soát tài sản là kết quả của dự án sử dụng vốn nhà nước để bàn giao tài sản cho đối tượng thụ hưởng theo quy định.

4. Về thanh lý tài sản công

- Tổ chức thực hiện thanh lý tài sản công đảm bảo đúng quy định, đúng thẩm quyền của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ; Nghị quyết số 06/2018/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Lai Châu và Quyết định số 36/2018/QĐ-UBND ngày 16/11/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Trình tự, thủ tục thanh lý tài sản công: Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 36/2018/QĐ-UBND ngày 16/11/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Tổ chức thanh lý tài sản công theo hình thức phá dỡ, hủy bỏ thực hiện theo Điều 30 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

- Tổ chức thanh lý tài sản công theo hình thức bán thực hiện theo Điều 31 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

- Việc thành lập Hội đồng để xác định giá trị tài sản công thực hiện theo quy định tại Điều 8 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

5. Quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc xử lý tài sản công

5.1. Đối với cơ quan nhà nước

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản công tại cơ quan nhà nước (bao gồm cả tiền bồi thường tài sản - nếu có) được nộp vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước do Sở Tài chính làm chủ tài khoản quản lý số tiền thu được từ xử lý tài sản công do cơ quan, người có thẩm quyền cấp tỉnh quyết định xử lý, tài sản công của cơ quan nhà nước thuộc trung ương quản lý đóng trên địa bàn huyện; do Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện làm chủ tài khoản quản lý số tiền thu được từ xử lý tài sản công do cơ quan, người có thẩm quyền thuộc cấp huyện, cấp xã quyết định xử lý. Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ xử lý tài sản công tại được thực hiện theo quy định tại Điều 36 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

5.2. Đối với đơn vị sự nghiệp công lập

- Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ xử lý tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập do Nhà nước bảo đảm chi thường xuyên, tiền thu được từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 3 Điều 62 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và quy định tại Điều 36 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

- Số tiền thu được từ xử lý tài sản công không thuộc phạm vi quy định tại khoản 1 Điều 55 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, sau khi trừ đi các chi phí có liên quan, trả nợ vốn vay, vốn huy động (nếu có) và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập được sử dụng phần còn lại để bổ sung Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.

6. Sử dụng tài sản công được giao vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết

- Cơ quan nhà nước được sử dụng tài sản công được giao để thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, không được sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

- Đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội được sử dụng tài sản công được giao vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết trong một số trường hợp khi đáp ứng

đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 56, khoản 1 Điều 57 và khoản 1 Điều 58 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết phải bảo đảm các yêu cầu theo quy định tại khoản 2 Điều 55 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Điều 43 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

- Thực hiện nghiêm và đầy đủ các quy định về lập, thẩm định, phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; tổ chức thực hiện theo Đề án đã được phê duyệt; xác định giá trị tài sản để đưa vào liên doanh, liên kết, xác định giá cho thuê tài sản công;...

7. Về sắp xếp, xử lý nhà, đất

- Tiếp tục tổ chức thực hiện việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 theo Công văn số 1167/UBND-KTN ngày 04/4/2023 của UBND tỉnh.

- Thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, bố trí sử dụng, xử lý tài sản dôi dư theo đúng quy định của pháp luật và theo đúng phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Căn cứ Quyết định đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thực hiện lập kế hoạch và tổ chức triển khai kiểm tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

8. Về quản lý, sử dụng xe ô tô công

- Thực hiện nghiêm túc các quy định về tiêu chuẩn, định mức xe ô tô phục vụ công tác chung, định mức xe ô tô chuyên dùng, định mức tiêu hao nhiên liệu và chế độ quản lý, sử dụng xe ô tô trong cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc quyền quản lý.

- Tăng cường công tác kiểm tra việc quản lý, sử dụng xe ô tô để kịp thời phát hiện, xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với các sai phạm (nếu có) theo quy định.

- Chủ động sắp xếp, bố trí xe ô tô khi đi công tác cho phù hợp, tiết kiệm, không thực hiện bố trí đi nhiều xe ô tô, gây lãng phí.

- Quy định việc quản lý, sử dụng xe ô tô vào quy chế quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị.

9. Về định giá tài sản trong tố tụng hình sự

Thực hiện nghiêm định giá tài sản trong tố tụng hình sự trên địa bàn huyện theo quy định tại Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 của

Chính phủ, Nghị định số 97/2019/NĐ-CP ngày 23/12/2019 của Chính phủ và Thông tư số 30/2020/TTBTC ngày 17/4/2020 của Bộ Tài chính. Việc thành lập hội đồng định giá tài sản, thực hiện đúng trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tổ tụng hình sự: (1) lập kế hoạch định giá tài sản (trong đó phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên); (2) báo cáo thuyết minh, giải trình về chuyên môn phục vụ công tác định giá tài sản của Hội đồng định giá; (3) tổ chức phiên họp định giá; (4) kết luận định giá...

10. Đơn vị sự nghiệp công lập được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất mà có nhu cầu sử dụng một phần hoặc toàn bộ diện tích được giao để sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ thì được lựa chọn chuyển sang hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm đối với phần diện tích đó.

Đơn vị sự nghiệp công lập được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trước ngày Luật Đất đai 2023 có hiệu lực thi hành thì được tiếp tục sử dụng đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo hình thức đã được giao đất, cho thuê đất; trường hợp có nhu cầu thì được chuyển sang hình thức giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai 2023. Khi hết thời hạn sử dụng đất, việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2023.

11. Về thực hiện nhập, duyệt, chuẩn hoá dữ liệu trong Phần mềm Quản lý tài sản công

Khẩn trương thực hiện nhập, duyệt, chuẩn hoá dữ liệu trong Phần mềm Quản lý tài sản công theo quy định tại Thông tư số 48/2023/TT-BTC ngày 12/7/2023 của Bộ Tài chính và theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2813/UBND-KTN ngày 27/7/2023 về việc triển khai thực hiện Thông tư số 48/2023/TT-BTC ngày 12/7/2023 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc quản lý, sử dụng, khai thác phần mềm Quản lý tài sản công.

Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện; Giám đốc các Ban quản lý dự án huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai, thực hiện nghiêm túc Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Sùng Lữ Páo