

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TAM ĐƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND - KT&HT

Tam Đường, ngày tháng 01 năm 2025

V/v tăng cường rà soát, kiểm tra việc cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đối với nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Công văn số 5363/UBND-KTN ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc tăng cường rà soát, kiểm tra việc cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đối với nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định. Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1. Các cơ quan, đơn vị huyện; UBND các xã, thị trấn theo chức năng nhiệm vụ được giao**

- Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn, phổ biến pháp luật về xây dựng và an toàn, phòng cháy, chữa cháy tại các công trình, nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh đến các đối tượng liên quan bằng hình thức phù hợp.

- Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1979/UBND-KTN ngày 27/5/2024 về việc tăng cường công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 5198/UBND-KTN ngày 23/12/2024 về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và an toàn cháy cho nhà ở và công trình.

- Tăng cường công tác kiểm tra nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh để kịp thời phát hiện và xử lý theo quy định của pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, các quy định về phòng cháy, chữa cháy, nhất là các vi phạm về xây dựng sai phép, không phép, các trường hợp tự ý chuyển đổi công năng từ nhà ở riêng lẻ sang các loại hình sản xuất, kinh doanh khác mà không bảo đảm các điều kiện đưa vào sử dụng.

**2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

Kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, chất lượng công trình xây dựng, trật tự xây

dụng; hướng dẫn các tổ chức, cá nhân áp dụng Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế.

Chủ tịch UBND huyện yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phong Vĩnh Cường**